

Số: 08./TB-CCTHA

Phúc Thọ, ngày 19 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐST-DS ngày 21/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHA ngày 19/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 39/2021/TBBDG-S1QG ngày 18/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia về việc thông báo bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên để các bên đương sự được biết như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia

Địa chỉ: Số 8, ngách 1, ngõ 124 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

- Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11, diện tích 280 m² và thửa đất số 11-3, diện tích 23 m² thuộc tờ bản đồ số 02 tại xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 129377, số vào sổ cấp GCN số CS-PT00116 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/7/2015 cho ông Giang Văn Quy và ông Giang Văn Quân. Trong đó diện tích 23 m² thuộc thửa đất số 11-3 được sử dụng làm lối đi chung cho ba thửa 11, 11-1 và 11-2..

- Giá khởi điểm của tài sản: **7.517.462.000VNĐ** (Bảy tỷ, năm trăm mười bảy triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 18/10/2021 đến hết ngày 13/11/2021 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng 4009, Toà B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 11/11/2021, ngày 12/11/2021 và ngày 15/11/2021 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ), số tiền

đặt trước : **1.000.000.000đ** (Một tỷ đồng). Tiền đặt trước được nộp bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia theo số tài khoản: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá là **2.000.000đ** (Hai triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: vào lúc 14h 30' ngày 16/11/2021 tại Phòng 4009, Toà B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Chủ tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để tham gia.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp.Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quang Huỳnh